

# Ladusvalan

Årgång 2006, Nummer 44, Juni

Nu får vi hoppas att sommaren kommer snart och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

## Ekonomi

Vi kommer inte att göra någon avgiftsjustering på våra månadsavgifter förrän tidigast 1 januari 2007. Vi vill avvakta och se hur mycket de olika åtgärderna vi gjort i förening under året samt hur räntan utvecklats under året. Dessutom får vi se hur mycket Lunds Energi höjer fjärrvärmekostnaderna. Vi kommer också titta på i höst om ev. förtidsinlösning av bottenlån, men hittills har det varit för dyrt. Sedan har vi idagarna fått återbäring från de köpta tjänsterna av Riksbyggen på 23.500kr och troligtvis kommer vi även få utdelning på 150.000 kr på våra andelar i Riksbyggen (beslut tas på fullmäktige nästa vecka).

## Förvaltning

Eftersom Riksbyggen anställt en del nya personer för att sköta vår förening, så vill styrelsen ha in synpunkter på hur ni tycker förvaltningen fungerar. Antigen mailar ni till styrelsen eller lägger en lapp i styrelsensbrevlåda, **senast den 12 juni**. Styrelsen kommer att diskutera hur vi ska göra framöver på nästa styrelsemöte.

## Bredband

Vi har nu fått besked att det nya nätet ska kunna tas i drift om ca 2 veckor. Tyvärr har man i blanketten inte skrivit ut priset. Enligt tidigare uppgjorda avtalet så skall priset vara 270 kr/mån för 100 Mbit/s och ingen anslutningsavgift. Förhoppningsvis kommer det även mer information i brevlådan inom kort. Abonnemangsbeställning blanketten bifogas och finns även på hemsidan.

## Målning

Under juni månad kommer man att måla om soprummen v.22, v.24 och v.26. Se anslag på soprummen. Dessutom kommer det att göras en del garantiåtgärder på garagen.

## OVK & Fläktservice

Obligatorisk ventiltionskontroll och fläktservice kommer att utföras under juni månad.

**Tänk på att meddela om ni inte kan på utsatt tid.**

## Grönplan och yttremiljön

När det gäller etapp 2 av grönplanen så är Riksbyggen klara med sin del. Däremot har BMK en del asfaltering och stenläggning kvar, som de kommer att påbörja de närmaste dagarna.

Sedan har miljögruppen påbörjat med arbetet kring etapp 3 samt belysningsåtgärder i området. Tanken är att etapp 3 ska vara klar om cirka ett år.

## Skadegörelse

Tyvärr har vi råkat ut för en del skadegörelse den senaste tiden följande har hänt:

- Stenkastning på fönster
- Stenkastning mot djur
- Lyktstolpe påkörd vid infarten
- Träd nedsågat vid lekplatsen

Sen har vi haft också haft inbrott i flera lägenhetsföråd i källaren på Sakförarev. 7. Som tur verkar det som inget värdefullt försvunnit.

## Sopor i trapphuset

Det är förbjudet att placera sopor och annat lösa brännbara föremål i trapphusen. Vi har fått in flera klagomål, där man har placerat sopor och tidningar i trapphusen. Förvara dem alltid i er lägenhet till dess ni skall gå och slänga dem i soprummen.

Läs mer om detta på baksidan.

**Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla**

**SKÖN SOMMAR!**

*Niklas Pettersson*

e-post: [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se)



## Rapport från årsstämman 16/5

Här presenteras en kort sammanfattning av årsstämman den 16 maj 2006.

Det var 29 st lägenheter närvarande på stämman (cirka 45 personer deltog på stämman)

Att kallelsen har skickats ut den 18 april 2006.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Balanserat överskott på 1 825 583 kr skall 300 000 kr avsättas till underhållsfond och 1 525 583 kr balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett basbelopp, som styrelsen fördelar inom sig. Föreningens revisor erhåller 500 kr i arvode.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Niklas Pettersson, Christoffer Malm och Roland Carlsson samt Christian Olsson på 1 år.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Monika Ekström, Ann-Louise Johansson, Stefan Persson, Linda Troein, Jelena Cvkrac och Björn Eriksson.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor. Stämman beslutade att välja Thomas Craven-Bartle till föreningens ordinarie revisor och Irene Svensson till revisor suppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbet Jerneholt (sammankallande) och Audur Armannsdottir Carlsson samt Danuta Grzelak till valberedningen.

Inga motioner eller andra ärenden hade inkommit.

## Sopor mm i trapphusen

Sedan den 1 januari 2004 finns den en ny lag om skydd mot olyckor.

Lagen innebär att inga lösa eller brännbara föremål (ex. sopor, tidingar etc) får förvaras i trappuppgångar, då de riskerar att försvåra eller förhindra en trygg utrymning av byggnaden vid händelse av brand.

Så det är för er egen säkerhet och trygghet, som man inte får ställa brännbara föremål i trapphusen. Dessutom är det en sanitär olägenhet med sopor i trapphusen (sopor dra gärna sig till diverse djur).

Så var vänligen plocka bort alla dessa saker från våra trapphus snarast, så att alla kan känna sig trygga i sitt boende.

Styrelsen kommer att kontrollera detta vid nästa rond. Kontakta styrelsen om Du tycker att det är brister i brandskyddet.



## Nya Medlemmar

**Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!**

Ann-Christin Gullstrand

## Komihåg!

### Augusti - Kräftskiva

#### Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut september. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 31 augusti.

#### Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

#### Felanmälan

Tel. **046 – 16 57 000**

Detta nummer används för att göra en felanmälan dagtid mellan kl.8.00-16.00

#### Jour

Tel. **040 - 23 10 63**

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 –08.00 på helger.

#### Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombuds vända Er till Christian Olsson på Sakförelärvägen 7 (telnr. 046-37 23 73 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).